

**Satzung der Stadt Hennef (Sieg) über die Ablösung von Stellplätzen
vom 10.12.2007**

Verzeichnis der Änderungen

Änderungssatzung vom	Mitteilungsblatt vom	In Kraft getreten am	Geänderte Regelungen
03.12.2018	07.12.2018	01.01.2019	Präambel, § 1 (neue Ziffer 1)

Satzung der Stadt Hennef (Sieg) über die Ablösung von Stellplätzen

vom 10.12.2007

Der Rat der Stadt Hennef (Sieg) hat in seiner Sitzung am 10.12.2007 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S.666 / SGV.NRW.2023), zuletzt geändert durch Art. 1 (Erster Teil) des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV NRW S.498), und des § 51 Abs. 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S.256 / SGV.NRW.232) sowie ergänzend in seiner Sitzung am 03.12.2018 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW.S.666 / SGV.NRW.2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.01.2018 (GV NRW S.90), und der §§ 48 Abs. 3 Satz 2 Nr. 8 sowie 89 Abs. 1 Nr. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW. S.421) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

1. Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze oder Garagen (§48 Abs.1 BauO NRW) nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann die Bauaufsichtsbehörde unter Bestimmung der Zahl der notwendigen Stellplätze im Einvernehmen mit der Stadt Hennef (Sieg) auf die Herstellung von Stellplätzen verzichten, wenn die zur Herstellung Verpflichteten einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung an die Stadt Hennef (Sieg) zahlen. Die Verwendung der Geldbeträge richtet sich nach § 48 Abs. 4 BauO NRW.
2. In der Stadt Hennef (Sieg) werden folgende Gebietszonen nach § 51 Abs. 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) festgelegt:
 - 2.1 Gebiet Hennef - Zentrum, Zone 1 – dargestellt im Plan Anlage 1;
 - 2.2 Gebiet Hennef - Zentrum, Zone 2 – dargestellt im Plan Anlage 1;
 - 2.3 Gebiet Hennef – Uckerath – dargestellt im Plan Anlage 2.
3. Die Gebietszonen gemäß Abs. 1 umfassen folgende Flächen:

Hennef - Zentrum Zone 1:
Gemarkung Geistingen
Flur 2 Nrn. 256/40, 461 tw, 728, 1008, 1113, 1114 tw, 1115 tw, 1116 tw, 1120, 1122-1134, 1513, 1709;
Flur 4 Nrn. 105/5, 105/7, 105/11, 123/20, 123/21, 123/23, 123/25, 123/26, 123/27, 342, 640/102, 674/111, 747, 757, 783 tw, 785, 787, 796, 797, 799, 800-805, 819, 828, 852, 862-870, 904, 906, 923, 924, 929-932, 946, 947, 959-967, 970-974, 976, 980, 987, 101005-1008, 1010, 1012, 1035-1037, 1084, 1087, 1111, 1113-1115, 1188, 1214-1217, 1227, 1229, 1238-1240, 1247, 1283-1290, 1292-1299, 1301, 1303-1309, 1312, 1315, 1316 tw, 1318-1330, 1333, 1334, 1338, 1339, 1343-1346, 1349, 1350, 1352, 1353;
Flur 5 Nrn. 75/1, 75/3, 76/2, 76/3, 188, 189, 520/75, 574/83, 659/75, 691/69, 692/69, 704, 745, 878, 893, 909, 920, 930, 932, 935, 995, 1019, 1033, 1037, 1048, 1050, 1051, 1054, 1056, 1058, 1063-1066, 1069-1071, 1073, 1106, 1108,

1139, 1158, 1160, 1190-1192, 1194-1197, 1200, 1203, 1206, 1208, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1225, 1227, 1229, 1232, 1239, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1263, 1265, 1266, 1278, 1285, 1297-1299, 1301-1304, 1306-1308, 1316-1318, 1325, 1327-1331, 1333, 1335-1337, 1478, 1510-1512, 1514, 1520-1523, 1525-1547, 1548 tw, 1549, 1551, 1552, 1554-1562, 1565-1579, 1583, 1623, 1632, 1638, 1640, 1651, 1665, 1669, 1671, 1677-1680, 1682, 1684-1686, 1690, 1692-1694, 1700, 1717-1719, 1727, 1729, 1741-1744, 1746-1778, 1780, 1782-1798, 1800-1838, 1840-1846, 1848, 1850-1860, 1862-1868, 1905, 1906, 1918, 1919, 1939, 1947, 1950-1956, 2021, 2022 tw, 2024, 2025;

Hennef - Zentrum Zone 2:

Gemarkung Geistingen Flur 5 Nrn. 696/69, 1653, 1655, 1656, 1710, 1711, 1713, 1715, 1728, 1730, 1738, 1869, 1890, 1922, 1923, 1925, 1926, 1932, 1934, 1935, 1978, 2009, 2011, 2016-2019, 2022 tw;

Hennef - Uckerath:

Gemarkung Uckerath

Flur 18 Nrn. 13, 14, 25, 31 tw, 32, 35-37, 47, 54, 60 tw, 62 tw, 63-66, 68, 69-82, 84, 85, 87-94, 96, 97, 99, 100, 101 tw, 102, 103 tw, 104-106, 107 tw, 108, 109, 110 tw, 111 tw, 112-115;

Flur 21 Nrn. 52-56, 92-94, 96-98, 103, 123, 127, 219, 220, 235, 251-253, 268 tw, 269-271, 280, 283, 284, 301, 304, 305 tw, 371-377, 379 tw, 380 tw, 382-386, 387 tw, 388-399, 401, 403, 404, 438, 474, 475, 469-471, 569-572, 605, 606, 636 tw;

Flur 27 Nrn. 5, 6, 7, 29 tw, 32, 174, 197, 203-214, 215 tw, 216-223, 225-228, 236-238, 253-259, 260 tw, 261-270, 271 tw, 272, 287, 288, 290-297, 328, 329, 456, 462, 478, 480, 482, 496 tw, 497, 499, 500-503;

4. Die Gebietsabgrenzungen sind in den beigefügten Plänen (Anlagen 1 + 2) dargestellt. Die Pläne sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Unter Zugrundelegung eines Vomhundertsatzes von 80 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbes in dem jeweiligen Gebiet wird der Geldbetrag nach § 51 Abs. 5 BauO NRW wie folgt festgesetzt:

für das Gebiet Hennef – Zentrum, Zone 1 auf	7.400,00 €
für das Gebiet Hennef – Zentrum, Zone 2 auf	6.400,00 €
für das Gebiet Hennef – Uckerath auf	5.400,00 €

§ 3

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Hennef (Sieg) über die Ablösung von Stellplätzen vom 22.12.1981 in der Fassung der 1. Nachtragsatzung vom 25.02.1991 außer Kraft.