

Straßenausbau Am Limbachsgraben

Bürgerinformation am 06.06.2023

Ihre Ansprechpartner bei der Baumaßnahme

Straßenbau

Stadtbetriebe Hennef Tiefbau

Herr Möhlenbruch

02242 / 888 - 348

Beiträge Straßenbau

Stadtbetriebe Hennef Tiefbau - Bauverwaltung

Herr Lückeroth

02242 / 888 – 321

-erreichbar ab 19.06.2023-

- Wenn Mitarbeiter nicht zu erreichen ist: 02242/888-0 und Rückrufbitte hinterlassen!

Vorgesehener Ablauf der Informationsveranstaltung

- **Begrüßung und Vorstellung der Projektbeteiligten durch Herrn Rudi Vorbeck (Stadtbetriebe Hennef, FB Tiefbau)**
- **Darstellung der allgemeinen Projektziele durch Herrn Rudi Vorbeck**
- **Vorstellung der aktuellen Planungen durch Herrn Michael Stelter (Ingenieurbüro Dirk und Michael Stelter)**
- **Fragen und Diskussion zu der vorgestellten Planung und zum Beitragsverfahren durch die AnliegerInnen**

Veranlassung

- Die Wippenhohner Straße und die Stichstraßen Am Steinkäulchen sollen im Zusammenhang mit der geplanten Gewässermaßnahme hochwassersicherer Ausbau des Liemichsgrabens ausgebaut bzw. erneuert werden.
- In der Straße Am Limbachsgraben ist auch noch kein Endausbau erfolgt. Dieser Ausbau soll im Zusammenhang mit den vorgenannten Maßnahmen als eine große Baumaßnahme erfolgen.
- Hintergrund: Ausbau ist erforderlich und bei einer gemeinsamen Durchführung ist eine bessere Koordination, günstigere Preis und eine insgesamt schnellere Bauabwicklung zu erwarten.

Ausbauumfang



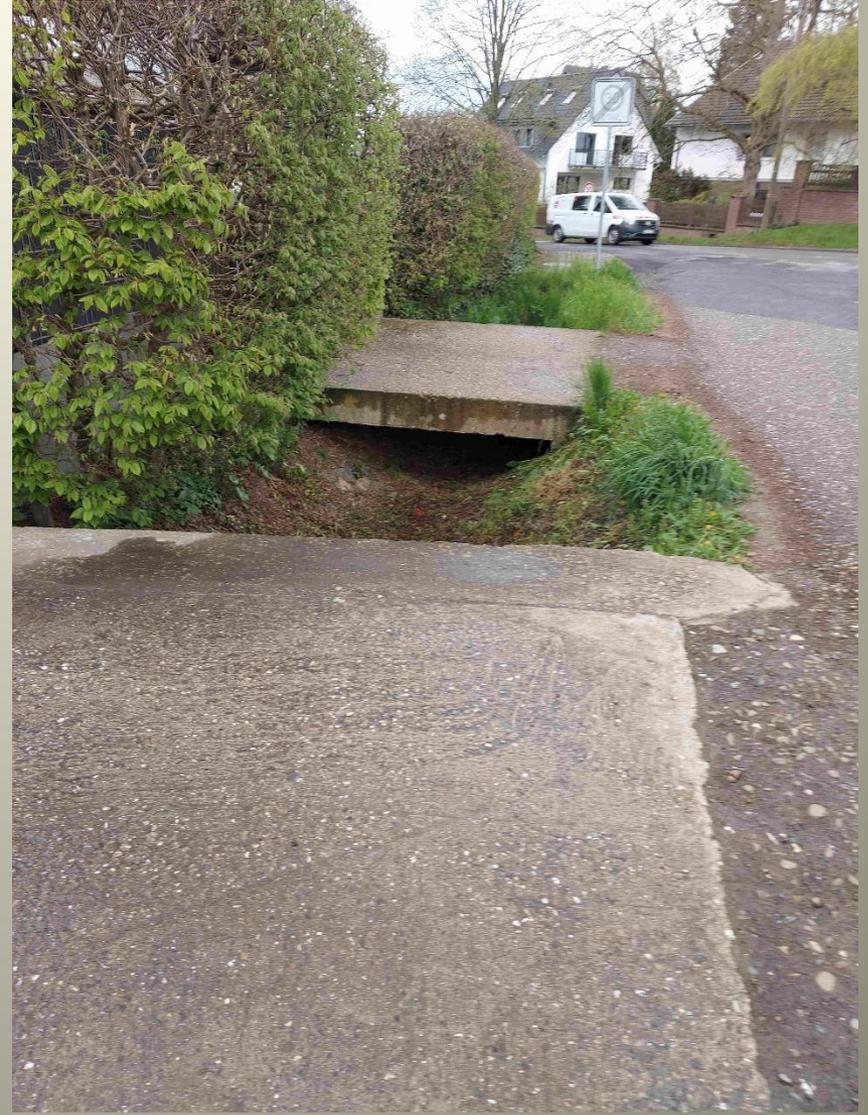
Ober

Flur 28

Wippenhohner Straße

am Liemerich

IST-Zustand



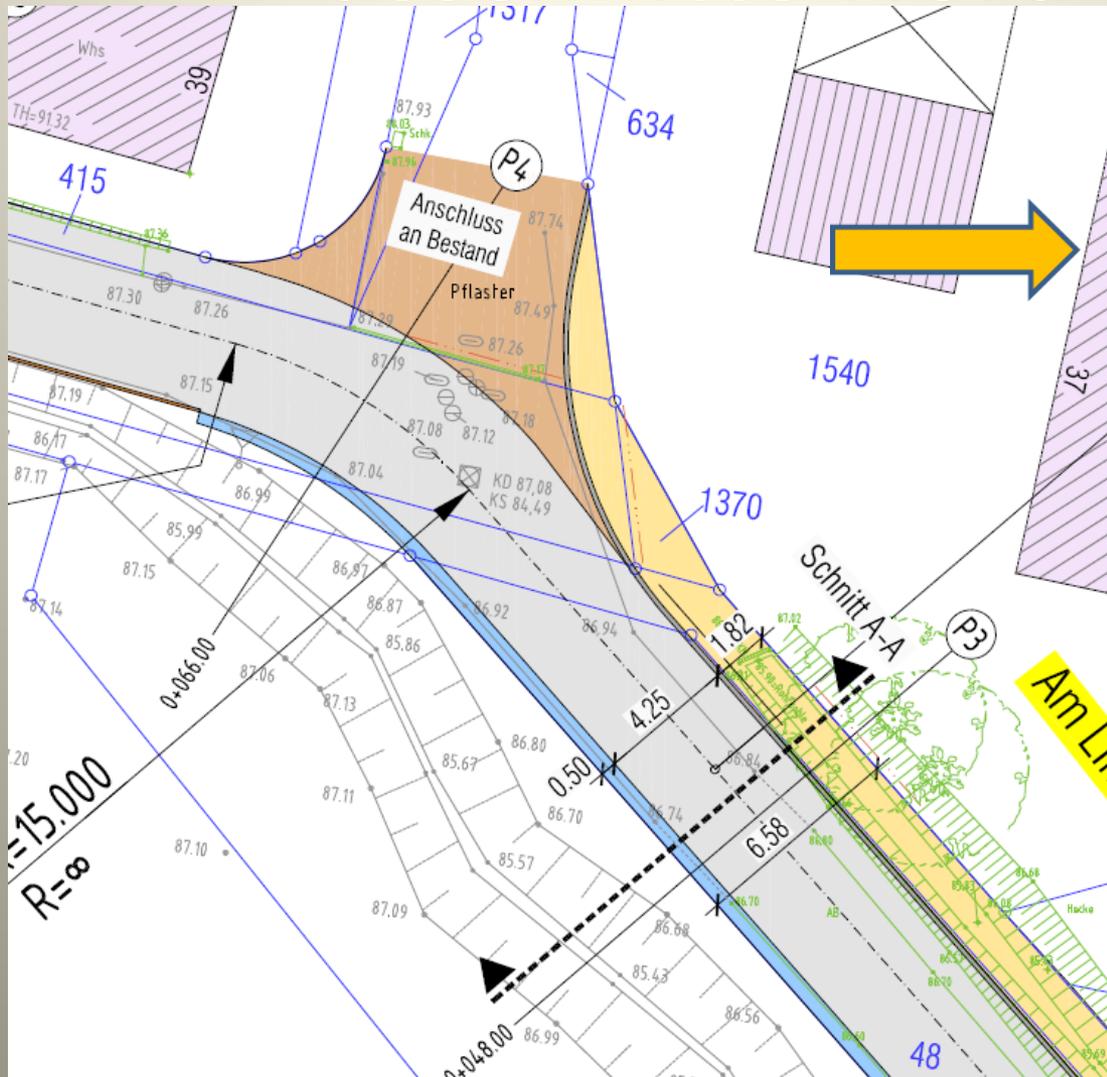
Als GEMEINSCHAFTS- maßnahme geplant!

- **zusammen mit Wippenhohnerstraße**
- **Neuverlegung Regenwasserkanal wird durchgeführt**
- **Versorgungsbetriebe sind angesprochen. Angestrebt wird, dass möglichst alle Versorger so neue Leitungen in der Straße haben, dass keine weiteren Arbeiten in den nächsten Jahren erforderlich sind. (Problemfall: Hausanschlüsse)**

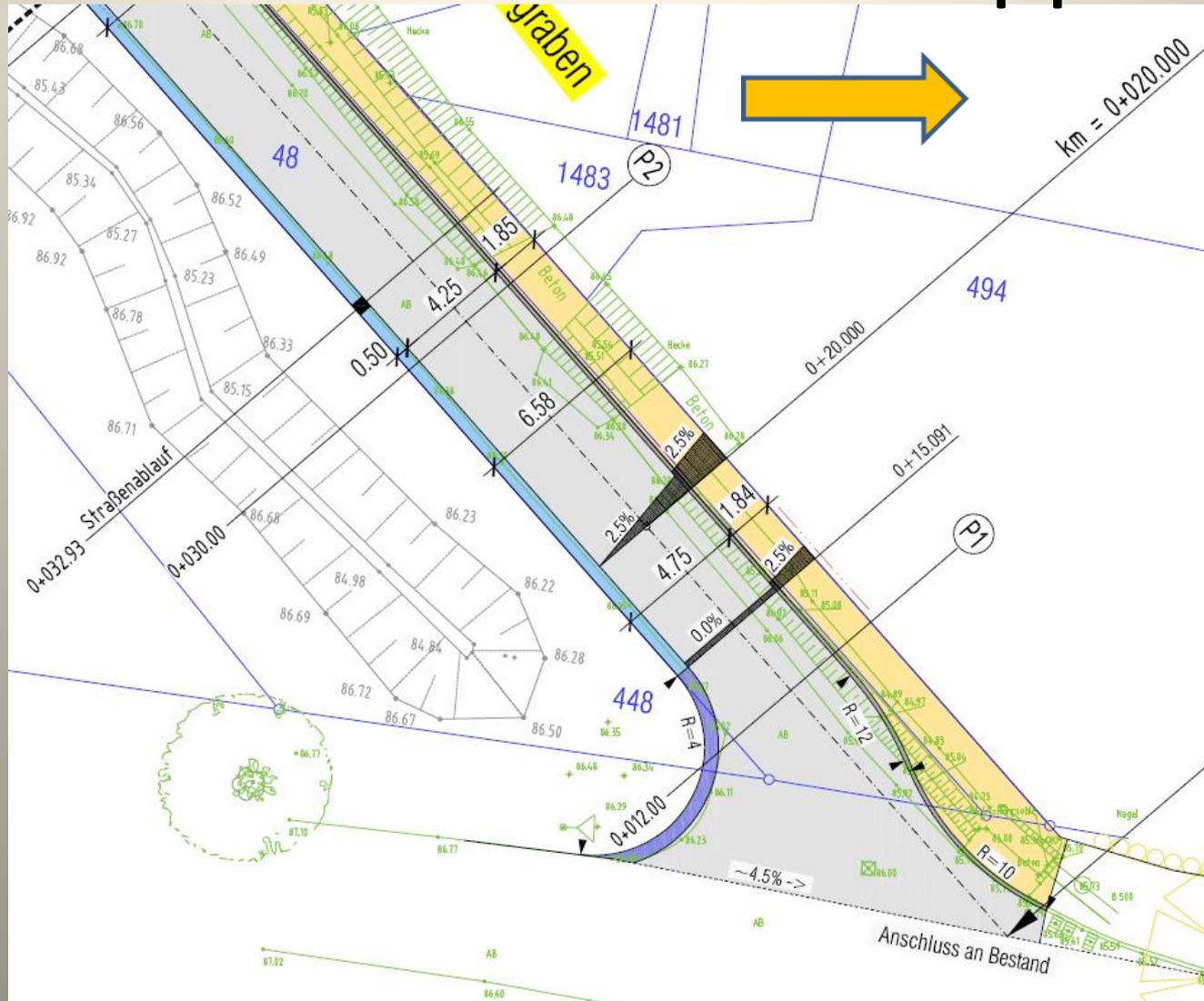
Planung Am Limbachsgraben



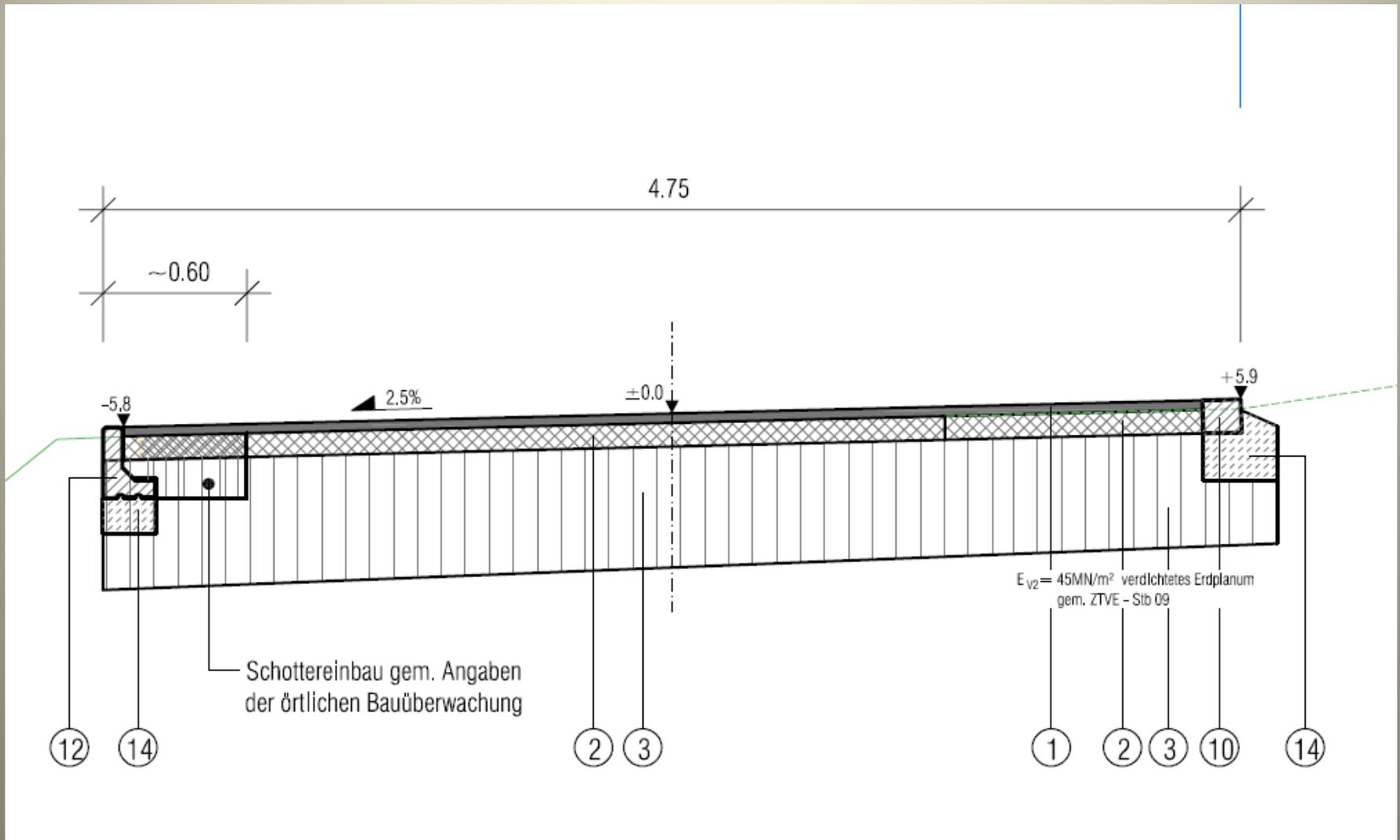
Ausschnitte Nord



Ausschnitte Anschluss Wippenh.

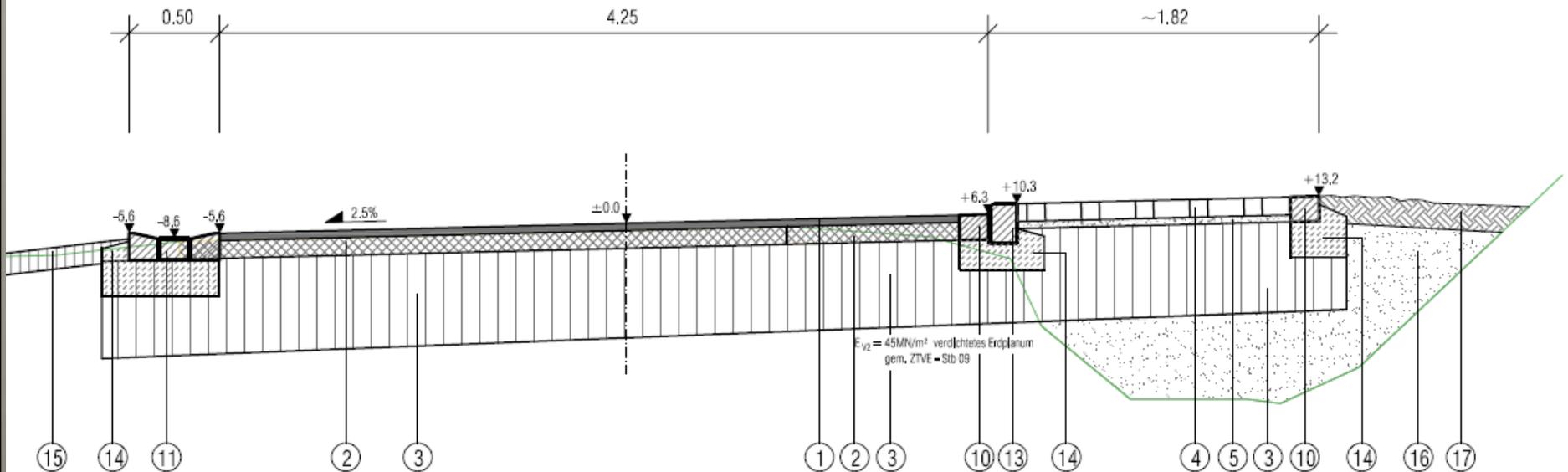


Querschnitte I



Querschnitte II

Schnitt A-A



Beispiele



geplante Leuchte: Hellux Jüterbog oder gleichwertig



Allgemeine Hinweise

- **Stadt Hennef ist gesetzlich verpflichtet Beiträge zu erheben.**
- **Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichen Kosten. Das heißt: Alle Angaben, die heute abgegeben werden beruhen bei vergleichbaren Baumaßnahmen und den aktuellen Kostenniveau. Es sind aber bei der Endabrechnung Abweichungen möglich.**

Baukosten

Ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Ansicht

Generate PDF

Ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Jahr	Monat bzw. Jahres- durchschnitt (JD)	Wohn- gebäude	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
			Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßenbau	Ortskanäle
			2015 = 100			
2023	Februar	149,4	151,9	153,3	161,9	160,1
2022	JD	139,8	142,2	144,0	148,5	148,3
2022	November	144,7	147,5	149,3	156,1	154,6
	August	142,5	145,2	147,1	152,2	151,4
	Mai	139,7	142,0	144,1	147,7	147,5
	Februar	132,2	134,1	135,4	137,8	139,5
	JD	122,1	123,3	124,6	128,2	128,7
2021	November	126,7	128,4	130,1	131,8	133,6
	August	124,3	125,5	127,2	129,4	130,1
	Mai	120,3	121,2	122,5	126,6	127,0
	Februar	117,0	117,9	118,7	125,1	124,2
2020	JD	113,6	114,4	115,1	121,0	120,0
	November	113,0	113,5	114,0	119,0	119,1



Am Limbachsgraben

Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage der Straße „Am Limbachsgraben“ ist bislang nicht abschließend erfolgt.

Rechtsgrundlagen:

- §§ 127 ff. BauGB (Baugesetzbuch)
- Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Hennef (Sieg) vom 16.11.1998 - EBS

- alle erschlossenen Grundstücke liegen im Bereich eines rechtkräftigen Bebauungsplanes
- Öffentliche Grünflächen werden nicht veranlagt
- Anteil der Anlieger am beitragsfähigen Aufwand: 90 %
- Verteilungsmaßstab: Grundstücksfläche
- E: „Eckstelle“ im Sinne des § 6 Abs. 9 EBS

Beitragssatz rd. 41 €/m²
gezahlte Vorausleistungen werden bei der Beitragsheranziehung ausgewiesen und angerechnet.

Vorausleistungsbeitragsatz: 4,65 €/m²



Vorläufige Beitragssätze:



Am Limbachsgraben:

rd. 41 €/m²

Festsetzung und Heranziehung zu Vorausleistungen
nach Baubeginn

Festsetzung und Heranziehung zum endgültigen
Erschließungsbeitrag nach rechtlicher und
bautechnischer Beendigung der Maßnahme

Weitere Vorgehensweise:

- **Vorstellung der Planungen sowie der Ergebnisse im Bauausschuss der Stadt Hennef (vorrausichtlich September 2023)**
- **Erstellung der Detailplanungen als Vorbereitung für die Ausschreibung**
- **Ausschreibung der Maßnahme erst nach Eingang der wasserrechtlichen Genehmigungen und Förderbescheid (Wasserbau). Frühestens Mitte 2024**
- **Baubeginn Straßenbau: Frühestens in 2025**

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**